

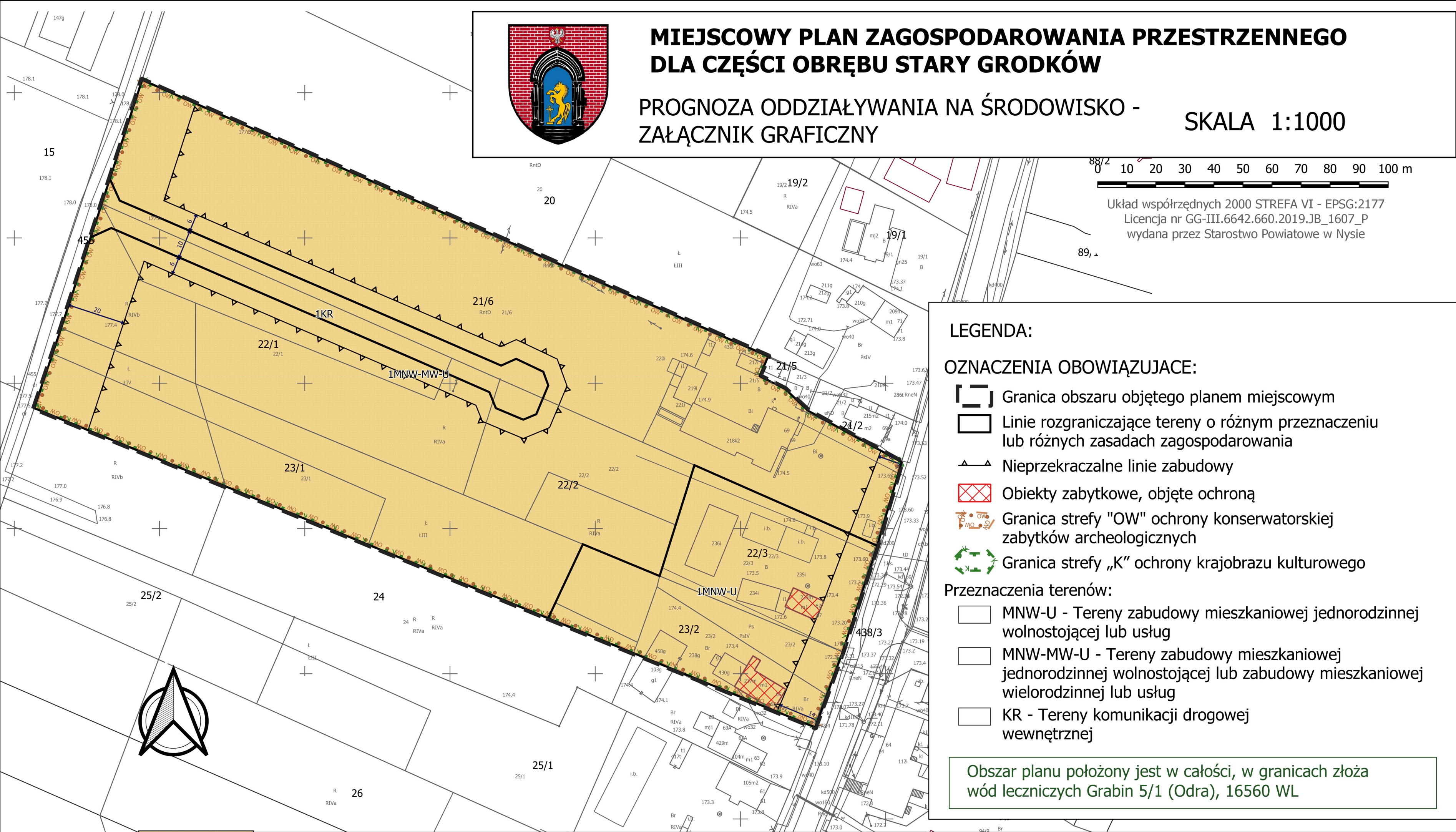
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU STARY GRODKÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GG-III.6642.660.2019.JB_1607_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nysie



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty zabytkowe, objęte ochroną
- Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego

Przeznaczenia terenów:

- MNW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Obszar planu położony jest w całości, w granicach złoża wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL

MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
MNW-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe

Tereny MNW-MW-U wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na gleby oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje mieszkalnictwa i usług, a także infrastruktury drogowej (teren KR) wiążą się z zabudowaniem terenu. Tereny MNW-U są już zainwestowane i w tym rozumieniu, wpływ ustaleń przedmiotowego planu, powtarzający zapisy z planu obowiązującego pozostaje neutralny. W MPZP – wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (min. 20%). Z realizacją tych funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną.

Częściowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Spadek uwilgotnienia gleb może nieznacznie pogorszyć warunki wzrostu roślin – na terenach aktywnych biologicznie w obrębie przedmiotowego obszaru jak i bezpośrednio przyległych. Zapisy MPZP redukują niekorzystny wpływ na środowisko do minimum.

Legenda Studium:

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY TOŻSAMĄ Z GRANICĄ OBEJMUJĄCĄ OBSZAR OPRACOWANIA
- GRANICA OBRĘBU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

- M** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UA** TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- UC** TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UK** TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P** TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- AG** TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE Z AKTYWNOŚCIĄ GOSPODARZĄCĄ
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- ZC** TERENY CMENTARZY
- ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- Zn** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KK** TERENY OBSŁUGI KOLEI
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R** TERENY UPRAW ROLNYCH
- RL** TERENY OBSŁUGI PRÓDUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
- PG** TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻA
- W** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WODOCIĄGI
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROENERGETYKA
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KANALIZACJA
- C** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, CIEPŁOWNICTWO
- EC** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROCIĘPŁOWNIA

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- LINIA KOLEJOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ
- NUMERY DRÓG
- PROJEKTOWANE DROGI
- KDG** DROGA KLASY G
- KDZ** DROGA KLASY Z
- KDL** DROGA KLASY L

SUROWCE MINERALNE

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY, TOŻSAMĄ Z OBSZAREM GÓRNICZYM

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - Q1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - Q10%
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE - Q0.2%
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA WJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA

- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 338 "SUBZBIORNIK PĄCZKÓW-NIEMODLIN"
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA STAREJ STRUGI"
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA CIELICY"
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NYSY KŁODZKIEJ"
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- KRZYŻE PRZYRODZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, RÓWNOZNAČNE ZE STREFĄ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NAPIĘCIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 208kV/400kV
- NAPIĘCIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- NAPIĘCIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200/250 PN 4.0 MPa
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN80 PN 4.0 MPa
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA

GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICE LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAYCZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁY NR XLI/316/2018 RADY GMINY SKOROSZYCE Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce, uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XLI/316/2018 z dnia 12 października 2018 roku

Granice obszaru objętego planem